



Προς ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς

**Θέμα: Εξασφάλιση άδειας παροχής διευκολύνσεων στην παραλία Fig Tree Bay που βρίσκεται στα Διοικητικά Όρια του Δημοτικού Διαμερίσματος Παραλιμνίου Αρ. Διαγ.8/26**

### **Τροποποιητικό / Διευκρινιστικό Έγγραφο Αρ. 1**

Στο πλαίσιο διενέργειας του πιο πάνω διαγωνισμού, παρατίθενται οι πιο κάτω Τροποποιήσεις / Διευκρινίσεις σχετικά με τα Έγγραφα Διαγωνισμού.

#### **ΜΕΡΟΣ Α**

##### **1. Τροποποιήσεις των εγγράφων του διαγωνισμού μετά από ερωτήματα που έχουν υποβληθεί από ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς**

**Τροποποίηση 1:** Η υποπαράγραφος (α) της παραγράφου 6 του Μέρους Β «Προϋποθέσεις και όροι διαδικασίας των πληρωμών» γίνεται ως ακολούθως: « Πρώτη δόση (1<sup>η</sup>) του ποσού που αντιστοιχεί στο πενήντα τοις εκατό (50%) του ετήσιου τέλους της Άδειας για το πρώτο (1<sup>ο</sup>) έτος , θα πληρωθεί με την έκδοση της ετήσιας άδειας.

**Τροποποίηση 2:** Το Παράρτημα 1 «Σημείο Παροχής Διευκολύνσεων» αλλάζει.  
(Επισυνάπτεται το αναθεωρημένο Παράρτημα Ι

#### **ΜΕΡΟΣ Β**

##### **1. Ερωτήσεις που έχουν υποβληθεί από ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς και Απαντήσεις από την Αναθέτουσα Αρχή**

**Ερώτηση 1:** Σημείο 6 - Προϋποθέσεις, Όροι και Διαδικασία Πληρωμής

Θα θέλαμε να εισηγηθούμε η Πρώτη(1<sup>η</sup>) δόση που θα αντιστοιχεί το 50% του ετήσιου τέλους της Άδειας να πληρώνεται αμέσως μετά την έκδοση της ετήσιας άδειας και το υπόλοιπο 50% της ετήσιας άδειας να πληρώνεται μέχρι την 31<sup>η</sup> Αυγούστου του ίδιου έτους. Η πιο πάνω ερώτηση θεωρούμε ότι θα συμβάλει στην καλύτερη οικονομική διαχείριση και ομαλή λειτουργία των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στον χώρο

**Απάντηση 1:** Γίνεται δεκτό το αίτημα για πληρωμή της πρώτης (1<sup>ης</sup>) δόσης που θα αντιστοιχεί το 50% του ετήσιου τέλους της άδειας, αλλά η πληρωμή θα γίνεται με την έκδοση της ετήσιας άδειας και το υπόλοιπο 50% της ετήσιας άδειας να πληρώνεται μέχρι την 31<sup>η</sup> Αυγούστου του ίδιου έτους.

**Ερώτηση 2:** Σημείο 7 - Υποχρεώσεις Ανάδοχου,

Όσον αφορά την θέση για αντικατάσταση εντός 2 ετών των υφιστάμενων κατασκευών που υπάρχουν στο σημείο που δραστηριοποιούμαστε, η εισήγηση για ομοιομορφία του χώρου εξυπηρέτησης των πελατών που επισυνάπτεται ως Παράρτημα ΙΙΙ μας βρίσκει σύμφωνους αλλά θεωρούμε ότι χρήζει περαιτέρω συζήτηση ο συνδυασμός χρωμάτων.

**Απάντηση 2:** Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς είχαν το δικαίωμα να αποστείλουν συγκεκριμένη πρόταση. Το αόριστο σχόλιο περί περαιτέρω συζήτησης δεν μας βρίσκει σύμφωνους.

**Ερώτηση 3:** Αναφερόμεθα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 Σημείο Παροχής Διευκολύνσεων, στον Πίνακα που παραθέτει τον ανώτατο αριθμό κάθε πλωτού μέσου που επιτρέπεται να διατίθεται προς χρήση, θα θέλαμε να εισηγηθούμε όπως γίνει μια αλλαγή- η κατηγορία Οχοση, να συμπεριληφθεί στην κατηγορία Ταχύπλοο Σκάφος με αλλαγή τον αριθμό σκαφών από Οκτώ (8) σε Δέκα(10).

**Απάντηση 3:** Γίνεται αποδεκτό το αίτημα και η κατηγορία Οχοση συμπεριλαμβάνεται στην κατηγορία Ταχύπλοο Σκάφος με αλλαγή τον αριθμό σκαφών από οκτώ (8) σε δέκα (10).

**Ερώτηση 4:** Σύμφωνα με την παράγραφο 3.2 παράγραφος 3 των Γενικών Αρχών υπάρχει δυνατότητα λήψης των προσφορών με τυχόν αποκλίσεις. Παρακαλώ να διευκρινίσετε εάν τα σημεία 6.2.1(η) (θ) (Ι) (ια) , Προϋποθέσεις Συμμετοχής και 62.2 (Ε) Τεχνικές και Επαγγελματικές Ικανότητες εμπίπτουν στο σημείο αυτό.

**Απάντηση 4:** Σύμφωνα με την υποπαράγραφο 3 της παραγράφου 3.2 της ενότητας Γενικές Αρχές, το Αρμόδιο Όργανο δύναται κατά την αποκλειστική κρίση και ευχέρεια να θεωρήσει αποδεκτές προσφορές που παρουσιάζουν τυχόν ασήμαντες αποκλίσεις οι οποίες περιγράφονται ως αποκλίσεις που δεν επηρεάζουν την έκταση του Αντικειμένου ή την ποιότητα εκτέλεσής του ή τις υποχρεώσεις του Αναδόχου και δεν θίγουν την αρχή της ίσης μεταχείρισης των προσφερόντων. Αποκλίσεις από τις ανωτέρω απαιτήσεις των παραγράφων που αναφέρετε στις προϋποθέσεις συμμετοχής και τεχνικές και επαγγελματικές ικανότητες δεν είναι ασήμαντες αλλά ουσιώδεις απαιτήσεις του διαγωνισμού.

**Ερώτηση 5:** Εάν στο σημείο 6.2.1 (η) (θ) (Ι) (ια) είμαι υποχρεωμένος ως ενδιαφερόμενος εξ αρχής να επισυνάψω οποιαδήποτε από τα πιο πάνω ή αυτό το σημείο καλύπτεται μόνο με την δήλωση η οποία περιέχεται στο Έντυπο 2 (υπόδειγμα δήλωσης πιστοποίησης προσωπικής κατάστασης) έστω και αν η δήλωση αυτή αποτελεί μέρος της συμφωνίας.

**Απάντηση 5:** Για σκοπούς υποβολής προσφοράς οι υπό αναφορά παράγραφοι καλύπτονται με το Έντυπο 2 «Υπόδειγμα Πιστοποίησης Προσωπικής Κατάστασης». Ο Προσφέρων στον οποίο θα ανατεθεί η Σύμβαση υποχρεούται να προσέλθει για υπογραφή της Συμφωνίας προσκομίζοντας τα πιστοποιητικά που αναφέρονται στον Πίνακα (Έντυπο 6).

**Ερώτηση 6:** Παρακαλώ διευκρινίστε σε σχέση με το σημείο 8.3.1.1 το οποίο αναφέρεται στο σημείο 9 σελίδα 20 σε τι αναφέρεται καθότι δεν υπάρχει στην προκήρυξη.

**Απάντηση 6:** Η παράγραφος 9.2 αναφέρεται στα δικαιολογητικά συμμετοχής που ζητούνται στην παράγραφο 8.3.1.1.

**Ερώτηση 7:** Παρακαλώ διευκρινίστε σε σχέση με το σημείο 10.3 2 (β) (Ακύρωση) εάν σε σχέση με την υφιστάμενη προκήρυξη το σημείο 6.2.2 (ε) εμπίπτει σε αυτή την πρόνοια; Επιπρόσθετα διευκρινίστε τι περιλαμβάνει η παραίτηση του δικαιώματος μου για οποιαδήποτε αξίωση εφόσον προβώ σε έξοδα για την εξασφάλιση της συμμετοχής μου και στην συνέχεια υπάρχει ακύρωση.

**Απάντηση 7:** Οι προϋποθέσεις της παραγράφου 10.3.2 εξετάζονται μετά τη λήξη προθεσμίας υποβολής των προσφορών και εφόσον διαπιστωθεί ότι συντρέχει μια ή περισσότερες από τις προϋποθέσεις τότε μπορεί να αποφασιστεί ακύρωση του Διαγωνισμού. Η παράγραφος 6.2.2.(ε) δεν οδηγεί κατ' αποκλειστικότητα σε συγκεκριμένο οικονομικό φορέα.

Σύμφωνα με την υποπαράγραφο 3 της παραγράφου 10.3 οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς /προσφέροντες δεν διατηρούν και παραιτούνται από οποιαδήποτε αξίωση έναντι της Αναθέτουσας Αρχής από τον λόγο της ενδεχόμενης ακύρωσης υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 3.3.

**Ερώτηση 8:** Παρακαλώ όπως τοποθετηθείτε σε σχέση με το σημείο 6.2.2 (ε) το οποίο αντίκειται ως ανωτέρω έχω αναφέρει στην Αρχή της Ισότητας , στο Ευρωπαϊκό Δίκαιο , δεν έχουν εγκριθεί από την Κεντρική Επιτροπή Ελέγχου των Παραλιών και αντίκειται και σε προηγούμενες γνωμοδοτήσεις των δικηγόρων του Δημαρχείου καθώς φωτογραφίζει συγκεκριμένα πρόσωπα αφού η πιστοποίηση της εμπειρίας στην περιοχή αποκλείει νέα πρόσωπα από του να μπορούν να συμμετέχουν δίδοντας το δικαίωμα και την ικανότητα συμμετοχής στον διαγωνισμό μόνο σε πρόσωπα τα οποία έχουν ήδη εκμεταλλευτεί σε προηγούμενους διαγωνισμούς την συγκεκριμένη περιοχή.

**Απάντηση 8:** Έχουν χρησιμοποιηθεί αυτούσια τα έγγραφα που έχουν εγκριθεί και αποσταλεί από την Κεντρική Επιτροπή Παραλιών ως αρμόδιο όργανο σύμφωνα με τον περί Προστασίας της Παραλίας Νόμο .

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ - ΔΕΡΥΝΕΙΑΣ**

αθλημάτων ή ψυχαγωγίας και άλλα αντικείμενα κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Δεκεμβρίου μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου του επόμενου έτους, (ii) να προνοεί για την καθημερινή απομάκρυνση των πιο πάνω αναφερθέντων αντικειμένων σε σημεία συγκέντρωσης που θα καθορίζονται στους όρους της άδειας από τις 7 μ.μ. μέχρι τις 7 π.μ. της επόμενης ημέρας για την περίοδο από 1η Μαρτίου μέχρι 30ή Νοεμβρίου, καθώς επίσης (iii) να προνοεί και για την καθαριότητα του χώρου ευθύνης του.

*Η παρούσα Σύμβαση παύει να ισχύει μετά την λήξη της ισχύος της Άδειας που αναφέρεται πιο πάνω.*

## **6. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Οι πληρωμές θα γίνονται από τον Ανάδοχο προς την Αναθέτουσα Αρχή σε **ευρώ**, με βάση τη διαδικασία που παρατίθεται πιο κάτω\*:

- (α) Πρώτη (1<sup>η</sup>) δόση ποσού που αντιστοιχεί στο πενήντα τοις εκατό (50%) του ετήσιου τέλους της Άδειας για το πρώτο (1<sup>ο</sup>) έτος, με την έκδοση της ετήσιας άδειας.
- (β) Δεύτερη (2<sup>η</sup>) δόση: μέχρι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου του πρώτου έτους ισχύος της Άδειας, ποσού που αντιστοιχεί στο πενήντα τοις εκατό (50%) του ετήσιου τέλους της Άδειας.
- (γ) Τρίτη (3<sup>η</sup>) δόση: μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του πρώτου έτους ισχύος της Άδειας, ποσού που αντιστοιχεί στο πενήντα τοις εκατό (50%) του ετήσιου τέλους της Άδειας.
- (δ) Τέταρτη (4<sup>η</sup>) δόση: μέχρι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου του δεύτερου έτους ισχύος της Άδειας, ποσού που αντιστοιχεί στο πενήντα τοις εκατό (50%) του ετήσιου τέλους της Άδειας.
- (ε) Πέμπτη (5<sup>η</sup>) δόση: μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους ισχύος της Άδειας, ποσού που αντιστοιχεί στο πενήντα τοις εκατό (50%) του ετήσιου τέλους της Άδειας.
- (στ) έκτη (6<sup>η</sup>) δόση: μέχρι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου του τρίτου έτους ισχύος της Άδειας, ποσού που αντιστοιχεί στο πενήντα τοις εκατό (50%) του ετήσιου τέλους της Άδειας.
- (ζ) έβδομη (7<sup>η</sup>) δόση: μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του τρίτου έτους ισχύος της Άδειας, ποσού που αντιστοιχεί στο πενήντα τοις εκατό (50%) του ετήσιου τέλους της Άδειας.
- (η) όγδοη (8<sup>η</sup>) δόση: μέχρι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου του τέταρτου έτους ισχύος της Άδειας, ποσού που αντιστοιχεί στο πενήντα τοις εκατό (50%) του ετήσιου τέλους της Άδειας.
- (θ) ένατη (9<sup>η</sup>) δόση: μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του τέταρτου έτους ισχύος της Άδειας, ποσού που αντιστοιχεί στο πενήντα τοις εκατό (50%) του ετήσιου τέλους της Άδειας.
- (ι) δέκατη (10<sup>η</sup>) δόση: μέχρι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου του πεμπτου έτους ισχύος της Άδειας, ποσού που αντιστοιχεί στο πενήντα τοις εκατό (50%) του ετήσιου τέλους της Άδειας.

## **7. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο ανάδοχος είναι υπόχρεως εντός δυο (2) ετών από την υπογραφή της σύμβασης όπως αντικαταστήσει τις υφιστάμενες κατασκευές που υπάρχουν στο σημείο που θα δραστηριοποιηθεί με νέες βάση του σχεδίου που επισυνάπτεται ως Παράρτημα ΙΙΙ για να είναι ομοιόμορφες σε όλες τις παραλίες.

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

## Σημείο Παροχής Διευκολύνσεων

(όπως καθορίζεται στα εγκεκριμένα Σχέδια Χρήσης της παραλίας που εγκρίθηκαν από την Κεντρική Επιτροπή Παραλιών)

### ΣΗΜΕΙΟ - ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ FIG TREE BAY

Βρίσκεται στην τοποθεσία Fig Tree Bay όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο. Στο σημείο αυτό ο ανώτατος αριθμός κάθε πλωτού μέσου που επιτρέπεται να διατίθεται προς χρήση παρατίθεται στον πιο κάτω πίνακα. Το ελάχιστο ποσό προσφοράς για το σημείο αυτό είναι Είκοσι χιλιάδες (€20.000) Ευρώ/έτος.

Πίνακας που παραθέτει τον ανώτατο αριθμό κάθε πλωτού μέσου που επιτρέπεται να διατίθεται προς χρήση

<b>ΕΙΔΟΣ ΠΛΩΤΟΥ ΜΕΣΟΥ</b>	<b>ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ</b>
ΠΟΔΗΛΑΤΟ ΘΑΛΑΣΣΑΣ	Οκτώ (8)
ΚΑΝΟ	Έξι (6)
ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ	Δύο (2)
ΒΑΡΚΑ ΜΕ ΚΟΥΠΙ	Μηδέν
ΒΑΡΚΑ ΜΕ ΠΑΝΙ	Μηδέν
ΟΧΟΟΝ	Δύο (2)
ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΤΖΕΤ	Τέσσερα (4)
ΤΑΧΥΠΛΟΟ ΣΚΑΦΟΣ	Δέκα (10)
ΦΟΥΣΚΩΤΑ ΡΥΜΟΥΛΚΟΜΕΝΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ	Δέκα (10)
ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΣΚΙ	Δέκα (10)
ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΑΛΕΞΙΠΤΩΤΟ	Πέντε (5)
ΚΑΤΑΜΑΡΑΝ	Μηδέν
STAND UP PADDLE (SUP)	Δέκα (10)